

# Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2026

ÜÜRIKOOD  
Üürniku nimi:  
Kinnistu kood:  
Kinnistu aadress:

VIRUVANGLA02  
Politsei- ja Piirivalveamet  
VIRUVANGLA  
Ülesõidu tn 1, Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond

Lepingu number:  
Lepingu liik:  
Haldur:  
Lepingu spetsialist:

Y008-053/07  
Üürileping  
Jaak Kivend  
Kerli Kikojan

	2025* 12 €/kuus	2025* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2026 01 €/kuus	2026 02 €/kuus	2026 03 €/kuus	2026 04 €/kuus	2026 05 €/kuus	2026 06 €/kuus	2026 07 €/kuus	2026 08 €/kuus	2026 09 €/kuus	2026 10 €/kuus	2026 11 €/kuus	2026 12 €/kuus	2026 Viimane kuu €/m² kuus	2026 KOKKU €/aastas	12.25/01.26 muutus €/kuus	12.25/01.26 muutus kuus, %	2025/2026 muutus €/aastas	2025/2026 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	2 956,2			2 956,2	2 956,2	2 956,2	2 956,2	2 956,2	2 956,2	2 956,2	2 956,2	2 956,2	2 956,2	2 956,2	2 956,2							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	17 029,25	204 350,96	Indekseerimine	17 361,32	17 361,32	17 361,32	17 361,32	17 361,32	17 361,32	17 361,32	17 361,32	17 361,32	17 361,32	17 361,32	17 361,32	5,87	208 335,81	332,07	1,95%	3 984,84	1,95%	Aluseks 2024 aasta tarbimine. Ühikhinna languse prognoos.
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)	29 422,28	353 067,36	Ei muutu	29 422,28	29 422,28	29 422,28	29 422,28	29 422,28	29 422,28	29 422,28	29 422,28	29 422,28	29 422,28	29 422,28	29 422,28	9,95	353 067,36					Ei muutu
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent	7 728,48	92 741,76	Ei muutu	7 728,48	7 728,48	7 728,48	7 728,48	7 728,48	7 728,48	7 728,48	7 728,48	7 728,48	7 728,48	7 728,48	7 728,48	2,61	92 741,76					Ei muutu
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	54 180,01	650 160,08		54 512,08	54 512,08	54 512,08	54 512,08	54 512,08	54 512,08	54 512,08	54 512,08	54 512,08	54 512,08	54 512,08	54 512,08	18,44	654 144,93	332,07	0,61%	3 984,84	0,61%	
Kõrvalteenused**	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos
100 Kinnisvara haldamine																						Kõrvalteenuste eest tasutakse tegelike kulude alusel, esitatud kulude prognoos.
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused																						
610 Elektrienergia	1 061,98	10 442,24	Teenuse hinna muutus	833,01	772,40	712,61	652,81	592,20	532,41	532,41	592,20	652,81	712,61	772,40	833,01	0,28	8 190,89	-228,96	-21,56%	-2 251,35	-21,56%	Aluseks 2024 aasta tarbimine. Ühikhinna languse prognoos.
620 Küte	543,41	3 794,76	Teenuse hinna muutus	555,25	566,76	492,32	336,91	202,99	70,22	53,72	54,10	105,91	333,45	516,11	549,49	0,19	3 837,22	11,84	2,18%	42,46	1,12%	
630 Vesi ja kanalisatsioon																						
640 Kommunikatsiooniteenused																						
650 Jahutusenergia																						
700 Tugiteenused																						
710 Valveteenused																						
790 Muud tugiteenused																						
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	1 605,38	14 237,00		1 388,26	1 339,16	1 204,92	989,72	795,19	602,63	586,13	646,31	758,72	1 046,06	1 288,51	1 382,50	0,47	12 028,11	-217,13	-13,52%	-2 208,89	-15,52%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	55 785,39	664 397,08		55 900,34	55 851,24	55 717,00	55 501,80	55 307,27	55 114,71	55 098,21	55 158,38	55 270,80	55 558,14	55 800,58	55 894,58	18,91	666 173,03	114,94	0,21%	1 775,96	0,27%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	69 173,89	817 202,36		69 316,42	69 255,53	69 089,08	68 822,23	68 581,01	68 342,24	68 321,78	68 396,40	68 535,79	68 892,09	69 192,72	69 309,28	23,45	826 054,56	142,53	0,21%	8 852,21	1,08%	

\* eeldatav kehtiv tasu  
\*\* tegeliku kulu alusel tasutatavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluprognosis, mis pole RKAS-ile siduv

**Kütteliik:** Kaugküte

**Kütteliik:** Kaugküte